

Determina N. 155/2020 del 30/11/2020

Oggetto: Affidamento di incarico per il servizio relativo alla formazione e all'assistenza tecnica ad una selezione di Comuni lombardi in ambito di analisi, revisione e valorizzazione delle opportunità insediative del territorio, al fine di attrarre investitori internazionali – CIG Z4C2F68F89

Il Direttore Generale

- Visti i poteri conferiti;
- Vista le determina n. 45/2020, con cui è stata autorizzata la realizzazione del “Programma ATTRACT e Partner Program 2020”, con un budget previsionale di costi diretti fino ad un massimo di € 55.791,80 (IVA compresa ove dovuta);
- Considerato che nell’ambito del percorso di ATTRACT, è emersa l’importanza di mettere a disposizione dei Comuni strumenti ed esperienze per analizzare, preparare e proporre al mercato immobili e siti pubblici e privati disponibili sui propri territori, in un’ottica di riqualificazione e sviluppo del territorio.
- Considerato per la realizzazione delle attività citate al paragrafo precedente, si ritiene necessario avvalersi dell’apporto professionale di un consulente esterno con competenze specifiche di formazione tecnica e di affiancamento alle figure interne ai Comuni nonché la creazione di una sorta di sportello fisico/telematico che le supporti nelle analisi di dettaglio degli immobili, nella valorizzazione delle opportunità, da tradurre in progetti, e in vista delle interlocuzioni e negoziazioni con potenziali acquirenti/ investitori / conduttori, etc.;
- Considerato che, alla richiesta di cui al punto precedente, sono state interpellate le seguenti società: REAAS SpA e Arcadis e che ha è pervenuta una sola offerta della società REAAS SpA ;
- Rilevato che REAAS SpA ha presentato una proposta adeguata a fronte di un corrispettivo di massimo di Euro 29.700,00 + IVA per il servizio relativo alla formazione e all’assistenza tecnica ad una selezione di Comuni lombardi in ambito di analisi, revisione e valorizzazione delle opportunità insediative del territorio, al fine di attrarre investitori internazionali da realizzarsi entro il 31 Marzo 2021 secondo le seguenti attività:
 - Percorso formativo in modalità “webinar”
 - Creazione di linee guida personalizzate per la valutazione, valorizzazione e promozione dei beni pubblici
 - Sportello: supporto one-to-one nell’analisi “preliminare” dei beni selezionati

Determina N. 155/2020 del 30/11/2020

- Sportello: supporto one-to-one nell'analisi "di dettaglio" dei beni selezionati

• Considerato che l'affidamento del servizio diverrà efficace solo dopo l'esito positivo dei controlli in corso, relativi al possesso dei requisiti dell'offerente ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

determina

1. di affidare a REAAS SpA con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 22 – 20122 Milano il servizio relativo alla formazione e all'assistenza tecnica ad una selezione di Comuni lombardi in ambito di analisi, revisione e valorizzazione delle opportunità insediative del territorio, al fine di attrarre investitori internazionali, a fronte dell'erogazione alla medesima di un corrispettivo massimo di Euro 29.700,00 + IVA se dovuta, come descritto in premessa;
2. di autorizzare il relativo impegno di spesa, ponendo l'onere di € 12.000,00+ IVA ove dovuta a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2020 e di € 17.700,00+ IVA ove dovuta a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2021 alla voce "Attrazione investimenti", in base alla previsione di svolgimento delle attività sui rispettivi esercizi;
3. di individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratti, ai sensi della normativa in vigore, nella persona del Dottor Marco Fedato.

Il Direttore Generale
Alessandro Gelli

Responsabile del procedimento: Roberta Reda – Ufficio Acquisti